

NEUBAUEIGENTUMSWOHNUNG

Wohnanlage Steyregg - Top 6

Mauthausenerstraße 6, 4221 Steyregg



Neubaumietwohnung mit ~ 86 m² Wohnfläche und 12 m² Balkon
2. Obergeschoss, 1 Parkplatz + Lift+ TOPAUSSTATTUNG

Am Zentrum von Steyregg werden am Gelände des ehemaligen Kindergartens 9 neue geförderte Wohnungen errichtet. Stadt- bzw. Ortsteil : **Zentrum**



Wohnungsplan



Kellergeschoss

Lage: Steyregg befindet sich 3½ Kilometer östlich des Linzer Zentrums.

Steyregg liegt auf 259 m Höhe im unteren Mühlviertel, einige Kilometer vom Zentrum der oberösterreichischen Landeshauptstadt Linz entfernt, direkt an die Stadt angrenzend auf der anderen, der linken Seite der Donau, die hier um nördlich Linz eine Schlinge schlägt und dann die Gemeinde südlich umrundet.

Verkehr: Bahnlinie: In Steyregg gibt es einen Bahnhof, der an der *Summerauer Bahn* liegt. Buslinie: Steyregg wird durch den Bus mit Linz und Perg verbunden. Fahrrad: Entlang der Donau verläuft bei Steyregg der Radweg R1 Passau - Wien.

Öffentliche Einrichtungen: Betreubares Wohnen, Jugendzentrum Steyregg, im Süden der Kleinstadt befindet sich ein *Freizeitgelände* mit Sportanlage, Badensee und Kleingartenanlage.

Bildung: Kindergarten und Krabbelstube, Volksschule, Informatikmittelschule, Musikschule, Bauwirtschaftszentrum (BWZ)

Finanzielle Informationen :

Kaufpreis: € 229.000,- zzgl. der Wohnbauförderung !

WBF: Einkommensgrenzen abhändig ! Mehr Infos geben wir Ihnen gerne !

Details :

Wohnraumgröße	86,18 m²
Balkongröße	12,30 m²
Anzahl der Wohnräume	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Stockwerk	2
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl der Toiletten	1
Heizungstyp	Fernwärme
Heizkörpertyp	Fußbodenheizung

Nähere Beschreibungen entnehmen Sie bitte der Ausstattungsliste.

Bau- und Ausstattungsliste

matrix Immobilien

Heysestraße 3, 4060 Leonding,
Büro/Linz: Lederergasse 33b, 4020 Linz
Fr. Helletsgruber, Mobil: 0699/11 44 66 66
office@matrix-immobilien.at

Unser Anbot ist kostenlos und unverbindlich. Die allgemeinen Kaufnebenkosten sowie die Vermittlungsprovision entnehmen Sie bitte beiliegender Kaufnebenkostenübersicht.