

# Am Fuße des Froschberges

Neubauprojekt mit 6 exklusiven Einheiten

Natur pur mit bester Infrastruktur



- ~ 55 m<sup>2</sup> bis 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ~ 12 m<sup>2</sup>–20 m<sup>2</sup> Terrassen im EG
- ~ 105 m<sup>2</sup> bis 117 m<sup>2</sup> Eigengärten
- ~ 9 m<sup>2</sup> bis 26 m<sup>2</sup> Balkone
- 1 Pkw-Autoabstellplatz bzw. für Top 6 Garage und 2 Autoabstellplätze
- **Kaufpreis: ab € 266.252,- schlüsselfertig**
- inkl. Keller und Autoabstellplatz
- Hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung etc.
- Baubeginn: voraussichtlich Frühjahr 2018
- Übergabe: Sommer 2019
- **IDEAL als Anlegerwohnungen – Preise liegen auf !**

Sollten Sie an mehr Infos interessiert sein, stehen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Dieses Angebot ist kostenlos und unverbindlich ! Die Kaufnebenkosten finden Sie im Anhang !

Alleinvermittlung:

**matrix** Immobilien GmbH

Heysestraße 3, 4060 Leonding  
Büro/Linz: Lederergasse 33b, 4020 Linz  
Fr. Helletsgruber, Tel. 0699/11446666

[www.matrix-immobilien.at](http://www.matrix-immobilien.at)

[office@matrix-immobilien.at](mailto:office@matrix-immobilien.at)

## PREISLISTE – Grabnerstraße 29, 4020 Linz

---

### Wohnanlage Grabnerstraße 29 - TOP 1

---



**Kaufpreis : € 399.792,00**

Wohnraumgröße : **83,29 m<sup>2</sup>**

Gartengröße : **104,72 m<sup>2</sup>**

Terrassengröße : **20,24 m<sup>2</sup>**

Balkongröße : -

### Wohnanlage Grabnerstraße 29 - TOP 2 – **VERKAUFT !**

---



Kaufpreis : **Kontaktieren Sie uns**

Wohnraumgröße : **55,47 m<sup>2</sup>**

Gartengröße : **101,92 m<sup>2</sup>**

Terrassengröße : **12,10 m<sup>2</sup>**

Balkongröße : -

### Wohnanlage Grabnerstraße 29 - TOP 3

---



**Kaufpreis : € 397.392,00**

Wohnraumgröße : **82,79 m<sup>2</sup>**

Gartengröße : -

Terrassengröße : -

Balkongröße : **20,24 m<sup>2</sup>**

**Wohnanlage Grabnerstraße 29 - TOP 4**

---



**Kaufpreis : € 266.252,00**

Wohnraumgröße : **55,49 m<sup>2</sup>**

Gartengröße : -

Terrassengröße : -

Balkongröße : **9,84 m<sup>2</sup>**

**Wohnanlage Grabnerstraße 29 - TOP 5**

---



**Kaufpreis : € 399.645,00**

Wohnraumgröße : **80,25 m<sup>2</sup>**

Gartengröße : -

Terrassengröße : -

Balkongröße : **15,98 m<sup>2</sup>**

**Wohnanlage Grabnerstraße 29 - TOP 6**

---



**Kaufpreis : € 540.695,00**

Wohnraumgröße : **107,88 m<sup>2</sup>**

Gartengröße : -

Terrassengröße : **16,21 m<sup>2</sup>**

Balkongröße : **9,78 m<sup>2</sup>**