

## GÜNSTIGE Mietwohnung

### Linz/Nähe Bulagarieplatz



### **72 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Gartenmitbenützung und Kellerabteil**

**GUTE INFRASTRUKTUR, wie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Einkaufsmöglichkeiten**

**Raumaufteilung:** Vorraum, Bad: mit Dusche, Waschbecken, WM-Anschluss und WC,  
1 Raum: Wohnen/Essen/Kochnische, Kinderzimmer (=Durchgangszi.)  
zum Schlafzimmer

**→ Küche sam E-Geräte OHNE ABLÖSE !!!**

**Mietkonditionen:**

**Bruttomiete NUR 648,-- inkl. Betriebskosten und Ust.**  
exklusive Heizung und Strom – Abrechnung erfolgt mit der Verbraucherstelle Linz AG

Mietbeginn: ab sofort !  
Vertragslänge: 4 Jahre (Verlängerung möglich !)  
Kaution: € 2.000,- BAR !  
Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 Ust.

Dieses Anbot ist kostenlos und unverbindlich.

Für etwaige Fragen bzw. einer Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.