

Exklusive Dachmansionette

zentrale Grünruhelage/Froschberg



115 m² Neubau/Erstbezug auf 2 Ebenen mit Balkon und traumhafter 30 m² Sonnendachterrasse, Kellerabteil + Lift, Einzelgarage+Autoabstellplatz

Raumaufteilung: **Ebene 1:** Vorraum, Bad mit WC, 1 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit großem Balkon – Blick ins Grüne,
Ebene 2: Wohnen/Essen/Küche, Gäste/WC, Abstellraum + zusätzliche Abstellnische, sonnige Dachterrasse mit schönen Ausblick

Wohnutzfläche ca. 115 m² ERSTBEZUG
Balkon ca. 10 m² (Schlafzimmer)
Dachterrasse ca. 30 m² sonnig und uneinsehbar mit Ausblick
1 Einzelgarage und davor 1 Autoabstellplatz + Kellerabteil+div. Abstellflächen

- ➔ **Neue hochwertige Küche samt E-Geräte**
- ➔ **viele Sonderausstattungen wie Klimaanlage etc.**

Mietkonditionen:

Miete/Monat: € 1.391,50 inkl. MwSt. Wohnung und Garage
+ BK/Akonto. ~ € 328,- inkl. MwSt.
+ HK/Wasser ~ € 157,- inkl. MwSt.

Bruttomiete € 1.719,50

exklusive Strom – Abrechnung erfolgt mit der Verbraucherstelle Linz AG

Mietbeginn: ab sofort !
Vertragslänge: 4 Jahre (Verlängerung möglich !)
Kautions: € 6.000,- BAR !

Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 Ust.

Dieses Anbot ist kostenlos und unverbindlich.

Für etwaige Fragen bzw. einer Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.